



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupka nad dužnikom Stečajna masa iza brisanog društva ONLY MEN STUFF d.o.o. u stečaju, Nova Gradiška, Ulica II industrijski odvojak 2, OIB: 46946854948, 25. lipnja 2024.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi dijelova imovine stečajnog dužnika nekretnina upisanih:

- kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, u zk.ul 1553 k.o. Prvča, označene kao kat. čestica 888/26 Industrijska ulica ORANICA površine 21750 m²

II Nalaže se Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, izvršiti zabilježbu prodaje u stečajnom postupku na nekretninama iz toč. I rješenja.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina vlasništva stečajnog dužnika i to nekretnine:

- upisane u Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, u zk.ul 1553 k.o. Prvča, označene kao kat. čestica 888/26 Industrijska ulica ORANICA površine 21750 m²

za dan 17. srpnja 2024. u 11:00 sati

**u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu,
Trg pobjede 13, III kat, soba 73, Slavonski Brod**

II Na ročište se pozivaju: stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici te svi zainteresirani, koji se pozivaju dostaviti pisani nalaz na okolnost tržišne vrijednosti nekretnine, odnosno sporazum razlučnih vjerovnika o utvrđivanju vrijednosti nekretnine, odnosno izjašnjenje razlučnih vjerovnika ili primjedbe na prijedlog stečajnog upravitelja koji se pozivaju najkasnije na dan ročišta staviti primjedbe na procjembeni elaborat stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Sergije Štulić, mag.ing.aedif. iz Zagreba koji se odnosi na utvrđenje tržišne vrijednosti nekretnina, a koji se objavljuje zajedno s ovom odlukom.

III Poziv se objavljuje na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča.

IV Smatra se da je dostava obavljena osmog dana od objave zaključka na e-Oglasnoj ploči ovog suda.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj Karlo Goričanec je podneskom od 25. lipnja 2004. podnio prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i radi zakazivanja ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da se radi o nekretnini na kojima su upisana razlučna prava.

3. Utvrđeno je da su upisana razlučna prava na nekretninama pod točkom I 1. izreke rješenja, kako slijedi:

1. pod brojem Z-10238/2022 u korist INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o., Nova Gradiška, Industrijski odvojak 2, OIB 58802471410
2. pod brojem Z-7512/2024 u korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB 52634238587.

4. Stečajni upravitelj je dostavio procjembeni elaborat stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Sergije Štulić, mag.ing.aedif. iz Zagreba iz kojeg proizlazi tržišna vrijednost nekretnina.

5. Sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("NN" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) koji se primjenjuje na ovaj stečajni postupak po čl. 441. st. 2. istog Zakona, sud je odlučio da se navedena nekretnina u dispozitivu rješenja izloži prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe.

6. Zbog razdoblja godišnjih odmora, iz razloga ekonomičnosti, ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine je zakazano prije pravomoćnosti rješenja o prodaji, ukoliko se uloži žalba, sud će odustati zaključka kojim određuje datum ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 17. srpnja 2024.

7. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 25. lipnja 2024.

Sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti zainteresirane osobe (stranke u postupku) u roku od 8 (osam) dana koji rok počinje teći osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, putem ovog

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

DNA:

-Radi dostave objaviti na e-Oglasnoj ploči

Broj zapisa: **9-30869-7c94a**

Kontrolni broj: **0a1e8-7cac1-2b1de**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.